



Mein Geld

A N L E G E R M A G A Z I N

02 | 2025
APRIL | MAI
31. JAHRGANG

D 6,00 EUR | A 6,70 EUR
CH 9,00 CHF | LUX 6,90 EUR



SACHWERTE AWARDS 2025 SPEZIAL

Die Botschter stellen sich vor



20. Mai 2025, 19 Uhr
Crown Plaza Frankfurt Congress Hotel

präsentiert von der
Mein Geld Medien Gruppe



Mein Geld Medien Gruppe

Powered by



Dr. Peters
GROUP



Hamburger EmissionsHaus

• hep solar

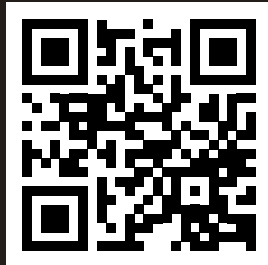


für starke Partnerschaften



PRIMUS VALOR

SOLVIUM ✓
LOGISTIK | INVESTMENTS



sachwertanlagen-awards.de

Jury



Florian Bormann
Geschäftsführer
der IMMAC
Immobilienfonds
GmbH



Michael Gillessen
Geschäftsführer
Pro BoutiquenFonds
GmbH



Jürgen Braatz
Geschäftsführer
Ratingwissen



Roland Kölsch
Geschäftsführer
F.I.R.S.T (FNG-Siegel)



Daniel Berger
Rechtsanwalt und
Partner Wirth –
Rechtsanwälte



Gunnar Dittmann
Vorstandsvorsitzender
der HEH AG

HEH

Investieren, entspannen, profitieren

Exklusive Ferienimmobilien im Naturpark Heidensee mit dem Emissionshaus HEH

Das renommierte Emissionshaus HEH setzt gemeinsam mit dem erfahrenen Ferienimmobilien-Experten Jaska Harm (Nibert Asset Management GmbH) neue Maßstäbe im exklusiven Immobiliensegment. Auf einem traumhaften Areal direkt am Langer See im Naturpark Heidensee entstehen 45 luxuriöse Ferienhäuser – eingebettet in unberührte Natur, mit privatem Wasserzugang und einem exklusiven Clubhaus inklusive Fitness- und Wellnessbereich.

EIN INVESTMENT MIT MEHRWERT

Diese hochwertigen Immobilien verbinden nachhaltiges Bauen mit modernem Wohnkomfort. Dank durchdachter Grundrisse zwischen 65 und 100 Quadratmetern und fünf individuellen Haustypen findet jeder Investor die perfekte Einheit – sei es zur Eigennutzung oder als renditestarke Kapitalanlage. Ein professioneller Vermietungsservice sorgt für eine unkomplizierte Bewirtschaftung, während Investoren die Flexibilität genießen, ihr Domizil auch

selbst zu nutzen. Die Preise starten bereits ab netto 399.000 Euro.

ARCHITEKTUR TRIFFT NACHHALTIGKEIT

Die Ferienhäuser werden in nachhaltiger Holzständerbauweise errichtet und erfüllen höchste ökologische Standards. Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen gewährleisten eine energieeffiziente Versorgung. Große Fensterflächen, Deckenhöhen bis zu fünf Metern und durchdachte Raumkonzepte sorgen für ein offenes, helles Wohngefühl. Hochwertige Materialien wie edles Holzparkett, moderne Kamine und überdachte Terrassen mit großzügigen Gärten runden das stilvolle Ambiente ab.

NATUR PUR – UND DIE HAUPTSTADT VOR DER TÜR

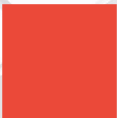
Der Naturpark Heidensee besticht durch seine Nähe zum malerischen Spreewald, einer Region, die mit idyllischen Wasserwegen, dichten Wäldern und kulturellen Highlights begeistert. Nur 45 Minuten entfernt lockt Berlin mit seiner lebendigen Kunst-, Kultur- und Gastroszene – eine perfekte Kombination aus urbanem Flair und naturnahem Rückzugsort.

Mit diesem einzigartigen Projekt entsteht eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Investoren: eine Ferienimmobilie mit Wertsteigerungspotenzial in erstklassiger Lage. Sichern Sie sich jetzt Ihr persönliches Hideaway am Wasser!

HEH



BVT Unternehmensgruppe Sachwerte. Seit 1976.



Sustainable Energy:

Investitionen in Infrastruktur zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien, zur Speicherung und zur Einsparung von Energie

Mehr erfahren:



Mehr unter www.bvt.de | interesse@bvt.de | +49 89 38165-206

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bei der in dieser Marketing-Anzeige beschriebenen Investitionsmöglichkeit handelt es sich um ein Investmentvermögen in der Form eines geschlossenen EU-AIF nach luxemburgischen Recht. Grundlage dieser Investitionsmöglichkeit ist luxemburgisches Recht. Das Angebot richtet sich ausschließlich an sogenannte sachkundige Anleger im Sinne des Luxemburger Rechts bzw. semiprofessionelle und professionelle Anleger gemäß dem KAGB. Bitte lesen Sie das Emissionsdokument des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

HEP SOLAR

• **hep solar**

Grüne Energie trifft kanadische Stabilität



DEKARBONISIERUNG UND ELEKTRIFIZIERUNG

Die Dekarbonisierung des Energiemarktes ist ein zentrales Ziel Kanadas. Der Bergbau und die Mineralölindustrie prägen zwar weiterhin die ökonomische Landschaft, doch die Reduktion von CO₂-Emissionen ist unerlässlich, um die Klimaziele zu erreichen. Ein wesentlicher Bestandteil dieser Strategie ist die Elektrifizierung des Industrie- und Transportsektors. Im Industriesektor werden Prozesse, die bislang auf fossilen Brennstoffen basierten, auf elektrische Systeme umgestellt wie beispielsweise die Beheizung von Industrieanlagen oder die Fertigung von Batteriekomponenten für Elektrofahrzeuge. Der Transportsektor wird unter anderem durch die Umstellung von Fahrzeugen mit Verbrennungsmotoren auf Elektrofahrzeuge transformiert.

Kanada hat sich als attraktiver Wachstumsmarkt für erneuerbare Energien etabliert, der durch potenziell stabile wirtschaftliche und politische Rahmenbedingungen sowie ambitionierte Klimaziele besticht: eine Netto-Null-Stromerzeugung bis 2035 und Klimaneutralität bis 2050, was durch den „Canadian Net-Zero Emissions Accountability Act“ gesetzlich verankert ist.

Im Jahr 2023 wuchs die Kapazität von Wind-, Solar- und Energiespeicheranlagen um 11,2 Prozent auf 21,9 GW. Trotz hoher Kapazitäten im Bereich der Wasserkraft plant die kanadische Regierung, die Kapazitäten für Solar- und Windenergie erheblich auszubauen, um bis 2050 Klimaneutralität zu erreichen.

SOLARENERGIE IN ALBERTA

Alberta ist prädestiniert für den Ausbau von Solarenergie. Mit rund 90 Prozent des Solarwachstums im Jahr 2022 ist Alberta die kanadische Provinz mit dem größten Potenzial für die Entwicklung von Solarparks. Die durchschnittliche Sonnenscheindauer liegt mit 6,3 Stunden am Tag deutlich über der von Städten wie München und Berlin und macht Alberta zu einem strategisch lukrativen Standort für Solarspezialisten wie hep solar. Dieser entwickelt im Süden Albertas das 124-Megawatt-Peak-leistungsstarke Solarprojekt Alderson, welches zukünftig 17.333 kanadische Durchschnittshaushalte mit Strom versorgen soll.

»

Kanada fördert erneuerbare Energien durch steuerliche Anreize wie den „Clean Energy Tax Credit“ oder regulative Bestimmungen wie den „Renewable Electricity Act“ in Alberta, der Investitionen in die regionale Photovoltaikindustrie unterstützt.

Kanada ein günstiges Umfeld für die Entwicklung nachhaltiger Energien und trägt so zur globalen Energiewende bei.

FAZIT

Kanada verfolgt ambitionierte Klimaziele, die zu einem langfristig erhöhten Strombedarf in verschiedenen Wirtschaftsbereichen führen. Die Minderung von CO₂-Emissionen ist dabei unabdingbar und macht den Ausbau erneuerbarer Energien alternativlos. Besonders Alberta bietet aufgrund seiner geografischen und klimatischen Bedingungen hervorragende Voraussetzungen für Solarenergie. Mit steuerlichen Anreizen und regulatorischen Maßnahmen schafft

MIT SOLAREXPERTEN IN KANADA INVESTIEREN

Das Team von hep solar hat die Attraktivität des Solarstandorts Kanada frühzeitig erkannt und die Entwicklung, den Bau und Betrieb von Projekten mit einer eigenen Niederlassung in Alberta forciert. Umfassende Marktkennntnisse, erfahrene Experten vor Ort und technisches Know-how bilden nicht nur das starke Rückgrat der Projektentwicklung des baden-württembergischen Solarspezialisten, sondern auch seiner länderspezifischen alternativen Investmentfonds.

HEP SOLAR



Hinweise: Der HEP Solar Club Deal 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit Investition in der kanadischen Provinz Alberta richtet sich an (semi-) professionelle Anlegerinnen und Anleger. Mehr dazu unter: <https://hep.global/professionelle-anleger/#produkte>. **NICHT OHNE RISIKEN.** Wie bei allen Investitionen in geschlossene Fonds sind auch hier Risiken zu beachten. Diese umfassen unter anderem: Schwankungen bei Sonneneinstrahlungswerten, Fremdwährungsrisiken durch die Investition in Kanada, Risiken im Zusammenhang mit der politischen und wirtschaftlichen Entwicklung. Die Möglichkeit, dass die angestrebten Renditeziele nicht erreicht werden. Investoren sollten sich dieser Risiken bewusst sein und ihre Entscheidung auf fundierte Analysen stützen. Ein vollständiger Verlust des investierten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden. Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt des Fonds, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.



SOLVIUM✓

LOGISTIK | INVESTMENTS

robust. nachhaltig. bewährt.

Miet-, Zins- & Rückzahlungen in 2024

>70 MIO. €

Weitere Informationen
finden Sie unter:
www.solvium-capital.de

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

MARKETINGMITTEILUNG

Ihr Fonds für morgen –
heute schon in Bestform.

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND VIERZEHN RENOVATION+

14

Durch energetische Sanierungen erhalten
und schaffen wir Wohnraum,
erhöhen die Wohnqualität und senken
die Nebenkosten des Mieters,
reduzieren den Energieverbrauch
von Immobilien und erwirtschaften
konstante und stabile Renditen
für unsere Anleger.

www.primusvalor.de



IMMAC – Ihr Partner für nachhaltige Investments im wachstumsstarken Pflegemarkt



IMMAC bietet Ihnen **mit langjähriger Expertise im Healthcare-Sektor** exklusiven Zugang zu ausgewählten Pflegeimmobilien und betreuten Wohnanlagen.

Wir verstehen es, Objekte mit **langfristig stabilem Renditepotenzial** zu identifizieren und sorgen durch umfassende und kontinuierliche Betreuung dafür, dass **Ihr Investment zukunftssicher bleibt**.



QR-Code scannen
und weitere Infos zu
aktuellen Produkten
erhalten!

SACHWERTE SIND UNSERE DNA.

KOMPETENZ IN
SACHWERTINVESTITIONEN
SEIT 50 JAHREN.



www.dr-peters.de