



## **Leistungsbilanz**

vom 30. April 2018

Produkt	Aktueller Status	Plan-Laufzeit (in Jahren) <sup>1</sup>	Emissionszeitraum	Emissionsvolumen (in Mio. EUR, ohne Agio)	Anzahl Anleger
ProReal Deutschland Fonds 1	 erfolgreich abgeschlossen	7,0	01.2012 - 12.2012	7,8	124
ProReal Deutschland Fonds 2	 erfolgreich abgeschlossen	3,0	12.2012 - 07.2013	25,5	1.164
ProReal Deutschland Fonds 3	 erfolgreich abgeschlossen	3,0	07.2013 - 03.2014	75,0	2.976
ProReal Deutschland Fonds 4	 prospektkonform	3,0	04.2015 - 12.2016	72,0	2.744
ProReal Deutschland 5	 prospektkonform	3,0	05.2017 - 04.2018	51,0	2.057
ProReal Deutschland 6	 in Einwerbung	3,0	02.2018 - 12.2018	<i>in Einwerbung</i>	<i>in Einwerbung</i>

Wichtige Hinweise: Ergebnisse aus der Vergangenheit sind kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Werteentwicklung.

## Vorwort

### Sehr geehrte Damen und Herren,

230 Millionen Euro Kapital hat die ONE GROUP seit 2012 erfolgreich eingeworben. Mehr als 7.000 Investoren haben uns bislang ihr Vertrauen geschenkt und in die ProReal Deutschland Serie investiert. Und mit dem ProReal Deutschland Fonds 3 wurde im März 2018 der mittlerweile dritte Fonds vollständig und prospektkonform zurückgezahlt.

Grund genug, auch einmal einen Blick auf die Gesamtperformance der erfolgreichen Kurzläuferserie zu werfen und Bilanz zu ziehen. Projekte, Expertise und Ergebnisse – mit unserer testierten Leistungsbilanz möchten wir Ihnen einen verlässlichen Überblick über unsere Arbeit und die Entwicklung der einzelnen ProReal Deutschland Anlageprodukte liefern.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr



Malte Thies | Geschäftsführer



Bernhard Bucher | Geschäftsführer

laufende Auszahlungen (in % des Nominalkapitals ohne Agio) <sup>2</sup>												Gesamtmittelrückfluss (in % des Nominalkapitals)	
2012		2013		2014		2015		2016		2017		Soll	Ist <sup>2</sup>
Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist		
Vorzeitige Fondsauflösung zu 108,5 % im Jahr 2013				X	X	X	X	X	X	X	X	k. A.	108,50
X	X	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	X	X	132,65	132,65
X	X	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	135,36	135,36
X	X	X	X	X	X	5,00	5,00	5,00 / 6,00 <sup>3</sup>	5,00 / 6,00 <sup>3</sup>	6,00 / 6,25 <sup>3</sup>	6,00 / 6,25 <sup>3</sup>	123,75	im Plan
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	3,00	3,00	121,00	im Plan
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<i>in Einwerbung</i>	<i>in Einwerbung</i>

<sup>1</sup> Zzgl. etwaiger Verlängerungsoptionen

<sup>2</sup> Auszahlungen p.a. bzw. zeitanteilig. Die Auszahlungswerte beziehen sich auf einen Musteranleger gemäß den Rahmenbedingungen des jeweiligen Verkaufsprospektes und stellen die Rendite auf das eingeworbene Nominalkapital ohne Agio über die Gesamtlaufzeit des Produktes dar. Die Auszahlung der Zinsansprüche für das jeweilige Geschäftsjahr wurde teilweise im Folgejahr durchgeführt.

<sup>3</sup> Steigende Verzinsung laut Verkaufsprospekt

## Investitionsansatz

## Wohnraum schaffen, vom aktuellen Markt- und Preisumfeld profitieren

Immobilien stehen für Stabilität und Werterhalt – insbesondere Wohnimmobilien. Und der Bedarf an Wohnraum wird in den nächsten Jahren weiter steigen. Dabei trifft die große Nachfrage vor allem in den deutschen Metropolregionen auf ein viel zu knappes Angebot. Die Folge: Es wird immer mehr Wohnraum benötigt.

Mit den Anlageprodukten der ProReal Deutschland Serie können sowohl Privatanleger als auch professionelle Investoren von dieser attraktiven Marktsituation profitieren. Im Unterschied zur klassischen Bestandsinvestition – also dem Kauf einer Immobilie, bei der der Eigentümer über die Vermietung Erträge

generiert – stellen Investoren über die ProReal Deutschland Serie plangemäß gleich mehreren Bauvorhaben finanzielle Mittel für deren Finanzierung und Entwicklung zur Verfügung. Anleger vermeiden so die langfristige Kapitalbindung und müssen nicht regelmäßig in die Instandhaltung und Pflege einer Bestandsimmobilie investieren.

Auf Basis von klar definierten Investitionskriterien investiert die ONE GROUP dabei grundsätzlich nur in Neubau- und Revitalisierungsvorhaben in den sieben deutschen A-Städten sowie in wirtschaftlich attraktiven Großstädten.

## Die Alternative zu klassischen Immobilien-Investments

Im aktuellen Niedrigzinsumfeld bietet der Investitionsansatz der ONE GROUP entscheidende Vorteile:

- ▶ Anleger profitieren vom derzeitigen Markt- und Preisumfeld
- ▶ Überschaubarer Investitionszeitraum
- ▶ Keine Instandhaltungs- und Verwaltungskosten
- ▶ Kein Vermietungsrisiko
- ▶ Attraktive Renditemöglichkeit

## ProReal Deutschland – Erfolg in Serie

Mit den Geldern aus der ProReal Deutschland Serie wurden seit 2012 bislang mehr als 2.600 Wohneinheiten in deutschen Großstädten geschaffen. Die kurzen Laufzeiten sowie die attraktive Verzinsung und die regelmäßigen Auszahlungen zeichnen die Immobilien-Kurzläufer aus.

### Erfolgsfaktor: exklusiver Projektzugang

Als Tochterunternehmen der ISARIA Wohnbau AG besteht für die ONE GROUP Zugang zu einer hochwertigen Projektpipeline. Der Mutterkonzern zählt zu den etablierten großen Projektentwicklungsgesellschaften für Wohnungsbau in Deutschland. Das Spektrum reicht von Geschosswohnungsbau über Einzel- und Reihenhäuser bis hin zu Revitalisierungsprojekten, d. h. der Umwandlung von alten, bisher meist gewerblich genutzten Bestandsgebäuden in modernen Wohnraum. Die ISARIA Wohnbau AG kann dabei einen langjährigen Track-Record vorweisen und hat in

den vergangenen Jahren zahlreiche attraktive Grundstücke und Revitalisierungsobjekte erworben. Die Investmentpipeline für zukünftige Wohnungsbauprojekte umfasst ein Verkaufsvolumen von 2 Milliarden Euro. Diese bietet für die ProReal Deutschland Serie auch in den nächsten Jahren attraktive Investitionsmöglichkeiten. Zum 31.12.2017 bilanzierte der Konzern Eigenkapital in Höhe von knapp 84 Millionen Euro. Hinzu kommen hohe stille Reserven im aktuellen Projektbestand.

### ProReal Deutschland Fonds 1



#### ECKDATEN

Emissionsvolumen:	TEUR 7.821
Platzierungszeitraum:	01.2012 - 12.2012
Laufzeit:	2 Jahre (vorzeitige Fondsauflösung aufgrund der Einführung des KAGB)
Anzahl Investoren:	124
Auszahlungen:	8,50 %
Schlusszahlung:	100,00 %
Gesamtmittelrückfluss:	108,50 %*

\* Angaben vor Steuer. Rendite auf das eingeworbene Nominalkapital ohne Agio.

Die ProReal Deutschland Fonds GmbH & Co. KG eröffnete Investoren erstmals über die ONE GROUP die Chance, in Immobilienprojektentwicklungen in deutschen Metropolregionen mit den Schwerpunkten „Revitalisierung“ und „Neubau“ zu investieren. Mit dem Beteiligungsangebot wurde das Ziel verfolgt, wirtschaftlich attraktive Immobilienprojekte zu identifizieren, zu entwickeln und direkt wieder zu veräußern. Der Verkaufserlös sollte in weitere Immobilienprojekte reinvestiert werden. Über die gesamte Fondslaufzeit von 7 Jahren sollten somit mehrere Reinvestitionszyklen durchgeführt werden. Insgesamt war eine Rückzahlung des Kommanditkapitals und der erwirtschafteten Rendite am Ende der Fondslaufzeit geplant.

#### Vorzeitige Fondsrückzahlung

Am 22.07.2013 ist das Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) in Kraft getreten. Mit den neuen Vorschriften sollen Finanzanlageprodukte wie geschlossene Beteiligungsangebote reguliert werden. Das KAGB sah

besondere Übergangsfristen für laufende Fondsprodukte vor. Sämtliche Fonds, die nach dem 21.02.2013 neue Anlagen tätigen – also auch Reinvestitionen – mussten jedoch erhebliche regulatorische Anforderungen erfüllen. Reinvestitionen waren ein elementarer Bestandteil der Fondskonzeption der ProReal Deutschland Fonds GmbH & Co. KG. Die Umsetzung der vielfältigen Anforderungen war für die Fondsgesellschaft wirtschaftlich nicht sinnvoll. Im Rahmen der Gesellschafterversammlung für das Geschäftsjahr 2013 wurde daher Investoren nach den ersten beiden Projekt-Investitionen eine vorzeitige Liquidation der Fondsgesellschaft empfohlen. Die Investoren haben die vorzeitige Auflösung mit großer Mehrheit beschlossen, und im Jahr 2014 neben der ersten Auszahlung von 8,5 % den Kapitalrückfluss von 100 % in zwei Tranchen erhalten. Anstatt einer geplanten Fondslaufzeit von 7 Jahren weist der Fonds somit eine verkürzte Laufzeit von rund 2 Jahren auf, bei einem Gesamtmittelrückfluss von 108,5% (vor Steuern).

Mit dem ProReal Deutschland Fonds 2 hat die ONE GROUP 2012 erstmals das Konzept mit einer geplanten 3-jährigen Fondslaufzeit umgesetzt. Privatanleger konnten sich mit dem ProReal Deutschland Fonds 2 mittelbar an der Finanzierung von Wohnimmobilien-

projektentwicklungen beteiligen. Der ProReal Deutschland Fonds 2 hat stets die prospektierten Quartalsauszahlungen erbracht. Er wurde 2016 nach 3 Jahren Laufzeit plangemäß zurückgezahlt. Der Gesamtmittelrückfluss eines Musteranlegers betrug 132,65 %.

**ECKDATEN**

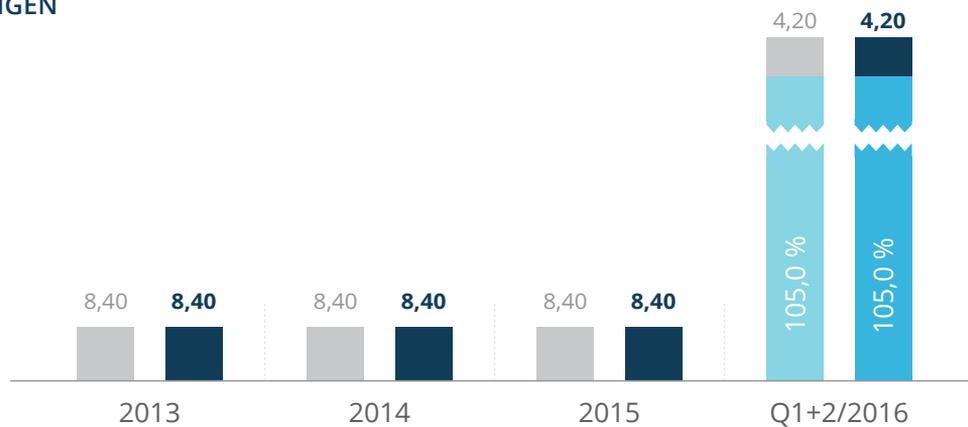
Emissionsvolumen:	TEUR 25.500
Platzierungszeitraum:	12.2012 - 07.2013
Laufzeit:	3 Jahre
Anzahl Investoren:	1.164
Verzinsung:	8,40 % p. a.
Auszahlungsintervall:	quartalsweise
Schlusszahlung zum 27.07.2016:	109,20 % (100,0 % Pflichteinlage + 5,00 % Agio + 4,20 % Q1+2/2016)*
Gesamtmittelrückfluss:	132,65 %*

\* Gesamtmittelrückfluss eines Musteranlegers mit einem unterstellten Einzahlungstermin zum 15.03.2013; Angaben vor Steuer. Rendite auf das eingeworbene Nominalkapital ohne Agio.

**GRAFIK: LAUFENDE AUSZAHLUNGEN**

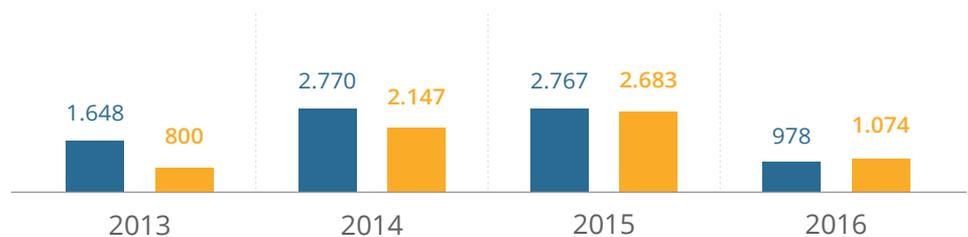
■ Soll ■ Ist  
laufende Auszahlungen in %  
des Nominalkapitals ohne Agio

■ Soll ■ Ist  
Rückzahlung bestehend aus  
100 % Pflichteinlage + 5,0 % Agio



**GRAFIK: OPERATIVES ERGEBNIS UND AUSZAHLUNGEN**

■ Operatives Ergebnis in TEUR  
■ Auszahlungen in TEUR



Ergebnisse der laufenden Geschäftstätigkeit (in TEUR vor Steuern zum 31.12.)	2013	2014	2015	2016
Erträge	1.797	2.965	2.970	1.457
Aufwendungen gesamt (inkl. Initialaufwendungen)	1.541	210	202	479
Aufwendungen (operativ)	150	196	202	479
Ergebnis nach Initialaufwendungen	256	2.755	2.767	978
Operatives Ergebnis vor Initialaufwendungen*	1.648	2.770	2.767	978

Auszahlungen (in % p.a. (ggf. zeitanteilig) vor Steuern zum 31.12.)	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4

\* Das operative Ergebnis vor Initialaufwendungen ergibt sich aus den Erträgen abzüglich Aufwendungen (operativ)

## ProReal Deutschland Fonds 3



Mit dem ProReal Deutschland Fonds 3 wurde die nachgefragte Struktur des Vorgängers nahtlos fortgesetzt. Mit 75 Millionen Euro und 3.000 Investoren war es der bis dato größte Fonds, der mittelbar in die Finanzierung von Wohnungsneubauvorhaben investiert.

Auch der ProReal Deutschland Fonds 3 wurde bereits prognosekonform und vollständig an die Investoren zurückgezahlt. Ein Musteranleger kam auf einen Gesamtmittelrückfluss von 135,36 %.

### ECKDATEN

Emissionsvolumen:	TEUR 75.000
Platzierungszeitraum:	07.2013 - 03.2014
Laufzeit:	3 Jahre (zzgl. prospektkonformer Verlängerungsoption bis 31.03.2018)
Anzahl Investoren:	2.975
Verzinsung:	7,5 % p.a.
Auszahlungsintervall:	quartalsweise
Schlusszahlung zum 31.03.2018:	106,875 % (100 % Pflichteinlage + 5 % Agio + 1,875 % Q1/2018)*
Gesamtmittelrückfluss:	135,36 %*

\* Gesamtmittelrückfluss eines Musteranlegers mit einem unterstellten Einzahlungstermin zum 01.04.2014; Angaben vor Steuer. Rendite auf das eingeworbene Nominalkapital ohne Agio.

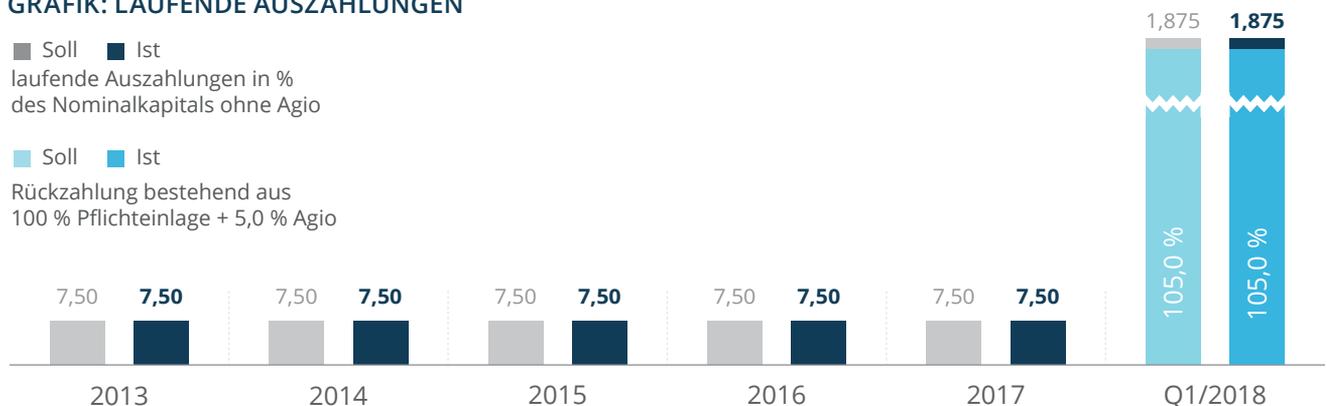
### GRAFIK: LAUFENDE AUSZAHLUNGEN

■ Soll ■ Ist

laufende Auszahlungen in % des Nominalkapitals ohne Agio

■ Soll ■ Ist

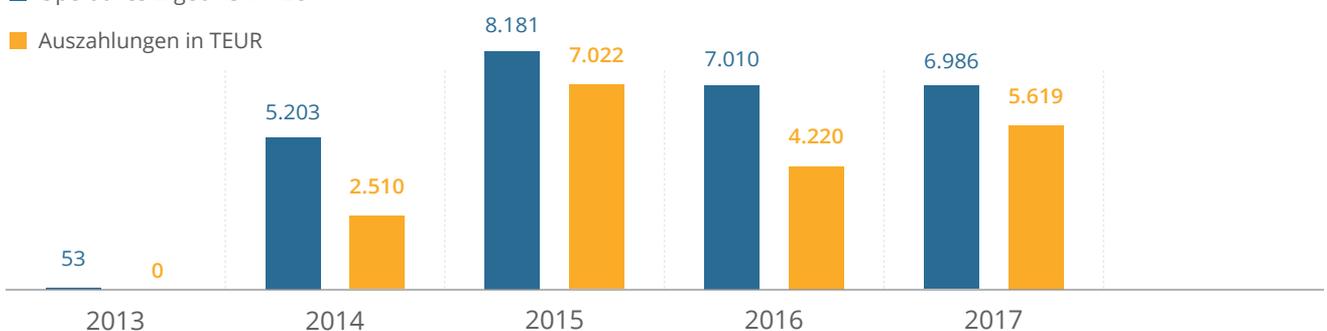
Rückzahlung bestehend aus 100 % Pflichteinlage + 5,0 % Agio



### GRAFIK: OPERATIVES ERGEBNIS UND AUSZAHLUNGEN

■ Operatives Ergebnis in TEUR

■ Auszahlungen in TEUR



Ergebnisse der laufenden Geschäftstätigkeit (in TEUR vor Steuern zum 31.12.)	2013	2014	2015	2016	2017
Erträge	273	5.349	8.525	7.328	7.328
Aufwendungen gesamt (inkl. Initialaufwendungen)	1.615	5.197	344	318	341
Aufwendungen (operativ)	220	146	344	318	341
Ergebnis nach Initialaufwendungen	- 1.342	152	8.181	7.010	6.986
Operatives Ergebnis vor Initialaufwendungen*	53	5.203	8.181	7.010	6.986

Auszahlungen (in % p.a. (ggf. zeitanteilig) vor Steuern zum 31.12.)	Soll	Ist								
	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5

\* Das operative Ergebnis vor Initialaufwendungen ergibt sich aus den Erträgen abzüglich Aufwendungen (operativ)

Mit dem ProReal Deutschland Fonds 4 hat die ONE GROUP das Fondsmodell der Vorgängerprodukte erneuert, jedoch nach dem neuen KAGB als vollregulierten Alternativen Investmentfonds (AIF) lanciert. Die dop-

pelstöckige Konstruktion sah ebenfalls die mittelbare Finanzierung von Wohnungsbauvorhaben vor. 72 Millionen Euro und 2.700 Investoren erfreuen sich seit Emissionsbeginn über plangemäße Auszahlungen.

## ECKDATEN

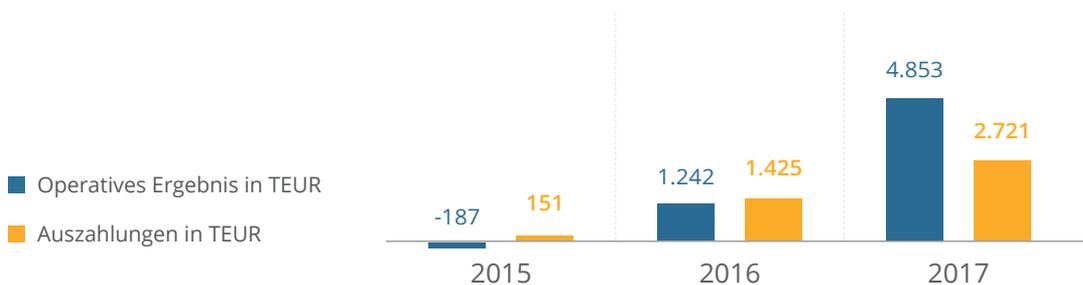
Emissionsvolumen:	TEUR 72.000
Platzierungszeitraum:	04.2015 - 12.2016
Laufzeit:	3 Jahre (geplant)
Anzahl Investoren:	2.744
Verzinsung:	5,00-6,25 % (geplant)
Auszahlungsintervall:	quartalsweise
Gesamtmittelrückfluss:	123,75 % (geplant)*

\* Gesamtmittelrückfluss eines Musteranlegers mit einem unterstellten Einzahlungstermin zum April 2015; Angaben vor Steuer.

## GRAFIK: LAUFENDE AUSZAHLUNGEN



## GRAFIK: OPERATIVES ERGEBNIS UND AUSZAHLUNGEN



Ergebnisse der laufenden Geschäftstätigkeit (in TEUR vor Steuern zum 31.12.)	2015	2016	2017
Erträge	389	2.513	5.163
Aufwendungen gesamt (inkl. Initialaufwendungen)	927	1.709	925
Aufwendungen (operativ)	576	1.271	310
Ergebnis nach Initialaufwendungen	- 538	805	4.237
Operatives Ergebnis vor Initialaufwendungen*	- 187	1.242	4.853

Auszahlungen (in % p.a. (ggf. zeitanteilig) vor Steuern zum 31.12.)	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
	5,0	5,0	5,00/ 6,00	5,00/ 6,00	6,00/ 6,25	6,00/ 6,25

\* Das operative Ergebnis vor Initialaufwendungen ergibt sich aus den Erträgen abzüglich Aufwendungen (operativ) \*\* Steigende Verzinsung laut Verkaufsprospekt.

## ProReal Deutschland 5



Das fünfte Produkt aus der ProReal Deutschland Serie wurde im April 2018 nach nur 10 Monaten mit einem Emissionsvolumen von über 50 Millionen Euro geschlossen. Das ursprünglich geplante Emissions-

volumen der Namensschuldverschreibung lag bei 35 Millionen Euro. Ein erster Zinsabschlag wurde bereits im Januar 2018 von der ProReal Deutschland 5 GmbH (Emittentin) ausgezahlt.

### ECKDATEN

Emissionsvolumen:	TEUR 51.000
Platzierungszeitraum:	05.2017 - 04.2018
Laufzeit:	3 Jahre (geplant)
Anzahl Investoren:	2.057
Verzinsung:	6,00 % (geplant)
Auszahlungsintervall:	halbjährlich
Gesamtmittelrückfluss:	121,00 %* (geplant)

\* Gesamtmittelrückfluss eines Musteranlegers mit einem unterstellten Einzahlungstermin zum 01.01.2017; Angaben vor Steuer.

Ergebnisse der laufenden Geschäftstätigkeit (in TEUR vor Steuern zum 31.12.)	2017	
Erträge	692	
Aufwendungen gesamt (inkl. Initialaufwendungen)	1.911	
Aufwendungen (operativ)	194	
Ergebnis nach Initialaufwendungen	- 1.219	
Operatives Ergebnis vor Initialaufwendungen*	104	

Auszahlungen (in % p.a. (ggf. zeitanteilig) vor Steuern zum 31.12.)	Soll	Ist
	3,0	3,0

\* Das operative Ergebnis vor Initialaufwendungen ergibt sich aus den Erträgen abzüglich Aufwendungen (operativ)

## ProReal Deutschland 6



Mit dem aktuellen ProReal Deutschland 6 setzt die ONE GROUP weiter auf das bewährte Konzept. Schwerpunkt bleibt das Wohnimmobiliensegment in wirtschaftsstarken deutschen Metropolregionen. Finanziert werden sowohl Neubau- als auch Revitalisierungsvorhaben. Neu beim ProReal Deutschland 6 im Vergleich zum Vorgängerprodukt: Die Einhaltung der definierten Investitionskriterien wird fortan von einem externen Mittelverwendungskontrolleur überwacht.

Die geplante Laufzeit beträgt 3 Jahre zuzüglich einer etwaigen Verlängerungsoption. Die geplante Verzinsung liegt bei 6,0 % p. a. ab 01.01.2019. Zudem ist eine anfängliche Verzinsung in Höhe von 3,0 % p. a. während der Platzierungsphase vorgesehen. Anleger können sich am neuen ProReal Deutschland 6 ab 10.000 Euro zuzüglich 3,5 % Agio beteiligen.

## Projektübersicht

Als Tochterunternehmen der ISARIA Wohnbau AG besteht für die ONE GROUP Zugang zu einer hochwertigen Projektpipeline. Die Investmentpipeline für zukünftige Wohnungsbauprojekte in München und in Hamburg umfasst ein Verkaufsvolumen von über EUR

2 Mrd. Mit den vorhandenen Projekten sowie durch einen weiteren gezielten Ausbau des Projektbestands soll der jährliche Konzernumsatz auf Fünfjahressicht auf rund EUR 300 Mio. bis EUR 500 Mio. p.a. gesteigert werden.

	Projektname, Standort	Anzahl Wohneinheiten (geplant)**	Verkaufsvolumen (in Mio. EUR)	Status
	DIAMALTPARK München-Allach	793	401	aktuelles Projekt *
	Tübinger Straße München-Sendling-Westpark	187	136	aktuelles Projekt *
	south one München-Obersendling	266	-	aktuelles Projekt *
	Hansastrasse München-Sendling-Westpark	78	50	aktuelles Projekt *
	Gustav-Heinemann-Ring München	79	41	aktuelles Projekt *
	Papierfabrik Dachau	1.032	669	aktuelles Projekt *
	Kapstadtring Hamburg-Winterhude	143	35	aktuelles Projekt *
	Graumannsweg Hamburg-Hohenfelde	27	9	aktuelles Projekt *
	Schenefeld Hamburg-Schenefeld	165	70	aktuelles Projekt *
	HegenCenter Hamburg-Rahlstedt	107	53	aktuelles Projekt *
	Rosensteinstraße Stuttgart	249 (Baufeld 1) 516 (Baufeld 2)	252	aktuelles Projekt *
	Firnhaber Straße Augsburg	497	-	aktuelles Projekt *

\* Aktuelle Projekte der ISARIA Wohnbau AG zum 31.12.2017 | \*\* Teilweise zzgl. weiterer (gewerblicher) Flächen. | | Sämtliche dargestellten Illustrationen und Bilder sind unverbindlich.  
Quellen: DIAMALTPARK, MEYERSCHMITZMORKRAMER RHEIN GmbH; Tübinger Straße, Hansastrasse, Meili, Peter GmbH München; Kapstadtring, Mövius Mörker Architekten; HegenCenter, GibbinsArchitektenBDA-twentyfourpixel;  
Rest, ISARIA Wohnbau AG, Fotolia

## Bescheinigung

Wir haben die Leistungsbilanz der One Group GmbH, Hamburg, zum 30. April 2018 geprüft. Die Aufstellung der Leistungsbilanz und der dieser zugrunde liegenden Ausgangsunterlagen liegen in der Verantwortung der Geschäftsführer der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, zu beurteilen, ob die in der Leistungsbilanz dargestellten wirtschaftlichen Daten zu den einzelnen Kapitalanlageprodukten zutreffend aus den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen hergeleitet wurden. Der Prüfung durch uns unterlagen die Angaben in Übersichten, Tabellen und Graphiken. Verbale Erläuterungen haben wir keiner eigenständigen Prüfung unterzogen. Die Überprüfung der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen war nicht Gegenstand unseres Auftrages.

Art und Umfang unserer Prüfungshandlungen haben wir in unseren Arbeitspapieren und unserem Prüfungsbericht festgehalten. Im Rahmen der Prüfung wurden die Nachweise für die Angaben in der Leistungsbilanz beurteilt. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Nach unserer Überzeugung wurden die in der Leistungsbilanz dargestellten wirtschaftlichen Daten der einzelnen Kapitalanlageprodukte aus den uns zur Verfügung gestellten Ausgangsdaten vollständig und richtig hergeleitet.

Dem Auftrag, in dessen Erfüllung wir vorstehend benannte Leistungen für die One Group GmbH erbracht haben, lagen die Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2017 zugrunde.

Hamburg, den 26. Juni 2018

nbs partners  
GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



**Tobias Röhrmann** | Wirtschaftsprüfer



**Boris Michels** | Wirtschaftsprüfer

**Wichtige Hinweise:** Diese Broschüre soll über die bisher emittierten Produkte der ProReal Deutschland Serie sowie die aktuellen Projekte der ISARIA Wohnbau AG informieren. Alle Inhalte dieser Informationsbroschüre wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch wird keine Gewähr für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen übernommen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieser Informationsbroschüre entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen. Stand: April 2018

**Eine Veröffentlichung der One Group GmbH**

One Group GmbH  
Bernhard-Nocht-Str. 99  
20359 Hamburg  
Tel.: 040 69 666 69 0  
Fax: 040 69 666 69 99  
E-Mail: [info@onegroup.ag](mailto:info@onegroup.ag)  
Web: [www.onegroup.ag](http://www.onegroup.ag)